

GLASBENA ŠOLA ZAGORJE OB SAVI

Številka: 352-1/2021-1

Datum: 11. 11. 2021

Glasbena šola Zagorje ob Savi, Kolodvorska cesta 2, Zagorje ob Savi, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za oddajo poslovnih prostorov v najem

1. Osnovni podatki:

Organizator: Glasbena šola Zagorje ob Savi, Kolodvorska cesta 2, Zagorje ob Savi
Upravljalec: Glasbena šola Zagorje ob Savi, Kolodvorska cesta 2, Zagorje ob Savi
Postopek oddaje v najem se vodi v skladu z določili 62. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/2018).

2. Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem (opis dela nepremičnine):

Predmet oddaje v najem je del stavbe na naslovu Kolodvorska cesta 2, 1410 Zagorje ob Savi, stoječe na zemlj. s parc. št. 1776/1 k.o. 1886 – Zagorje – mesto (ID 5156754), št. stavbe 2231, in sicer so predmet najema naslednji opremljeni prostori v skupni izmeri 112,56 m²:

Zaporedna št.	Prostor	Etaža	m ²
1.	pisarna	2. nadstropje	24,21
2.	pisarna	2. nadstropje	88,35

Najemnik ima tudi pravico do souporabe povezovalnega hodnika, dvigala in sanitarij v avli šole.

Parkiranje v času trajanja najemne pogodbe bo omogočeno na funkcionalnem zemljišču objekta, katerega del se daje v najem, in sicer na zemlj. s parc. št. 1776/1 (ID 5156754), in št. 1302 (ID 1963245), obe k.o. 1886 – Zagorje – mesto.

3. Pogoji oddaje poslovnih prostorov v najem:

- poslovni prostori se oddajo v najem po načelu "videno-najeto";
- poslovni prostori se oddajo v najem izključno osebi javnega prava za izvajanje javnih nalog (splošnih razvojnih nalog);
- poslovni prostori se oddajo v najem za nedoločen čas z odpovednim rokom treh mesecev;
- najemnik ne bo imel pravice oddati poslovnih prostorov v podnajem brez predhodnih pisnih soglasij Glasbene šole Zagorje ob Savi in Občine Zagorje ob Savi;
- najemnik bo dolžan plačevati dejanske obratovalne stroške, kot so stroški električne energije, ogrevanje, komunalne storitve ipd. ter stroške zavarovanja objekta, varovanja objekta in vzdrževanja dvigala, in sicer v višini ustreznega deleža, ki odpade na najemnika glede na zasedeno površino in druge stroške, za katere se stranke dogovorijo z najemno pogodbo;
- po preteku najemne pogodbe mora najemnik vrniti najeto nepremičnino najmanj v tako dobrem stanju, kot jo je dobil ob sklenitvi pogodbe.

Že prejeta vloga v predmetni zadevi se šteje za izjavo o interesu.

4. Cena najema poslovnega prostora

Najemnina za poslovne prostore, navedene v 2. točki te namere se bo zaračunala v skladu z z veljavno ceno, ob podpisu pogodbe v skladu z Elaboratom ocenjevanja vrednosti nepremičninskih pravic št. 045-21, oktober 2021, ocenjevalca Rostohar Nika, inž. grad.

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Glasbene šole Zagorje ob Savi.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemodajalec izstavi najemniku mesečni račun v elektronski obliki (eRačun) najkasneje do vsakega 5. v mesecu za pretekli mesec. Najemnik bo račun poravnal v 30 - ih dneh, rok prične teči naslednji dan po prejemu pravilno izstavljenega računa.

7. Podrobnejše informacije

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Glasbena šola Zagorje ob Savi, Kolodvorska cesta 2, Zagorje ob Savi oziroma na e-naslov info@gszagorje.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Vsa dodatna pojasnila z zvezi z oddajo v najem dobite pri Tjaši Klančičar, po e-pošti tjasa.klancisar@gszagorje.si ali po telefonu št.: 03/ 566 06 40.

Prijavo na predmetno namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden postopek s pogajanjem o ceni najema poslovnih prostorov, z namenom višanja najemnine.

8. Opozorilo

Glasbena šola Zagorje ob Savi lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje delsa nepremičnine v najem do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

**Ravnateljica
Metka Podpečan**

PRIJAVA NA NAMERO ŠTEVILKA: _____ z dne 11. 11. 2021
za oddajo dela stavbe v najem, na naslovu Kolodvorska cesta 2, 1410 Zagorje ob Savi,
stoječe na zemlj. s parc. št. 1776/1 k.o. 1886 – Zagorje – mesto (ID 5156754), št. stavbe
2231, in sicer opremljenih prostorov v skupni izmeri 112,56 m² s souporabo
povezovalnega hodnika, dvigala in sanitarij v avli šole.

PODATKI O PONUDNIKU:

NAZIV PONUDNIKA: _____

NASLOV PONUDNIKA: _____

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE: _____

ŠTEVILKA TELEFONA: _____

DAVČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA: _____

MATIČNA ŠTEVILKA / EMŠO: _____

Izjavljamo da smo skrbno pregledali vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. _____ z dne 11. 11. 2021 in da smo z njo seznanjeni ter jo v celoti sprejemamo.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljamo na namero.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____